

## ZMĚNA PD – 11/2022

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
tel.: +420 270 003 300  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. arch. Andrej Kušnierik

Zodpovědný projektant:

Ing. Vladimír Fiedler



STAVEBNÍK:

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín –  
projektová dokumentace – aktualizace PD**

*Podpis* Jozítko a podpis

Zakázkové číslo:

**04-21-32**

Paré:

Datum:

**11/2022**

ČÁST, PROFESE:

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Část:

**B Z**

Stupeň:

**DPS**

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - projektová dokumentace)

**Investor:** Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**Hlavní projektant:** Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Ing. Vladimír Fiedler  
ČKAIT 0601590

**Vypracoval:** Ing. arch. Andrej Kušnierik  
Vinice 552, 277 16 Všetaty  
IČ: 75233568

**Místo stavby:** Jičín par. č. 1628; 1629; 1630; 1631/1; 1889  
kraj Královéhradecký

**Obsah:** Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

**Zakázkové číslo:** -

**Datum:** 30. 01. 2022

**Paré:**

**Obsah:**

Paré:	1
Obsah:	2
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní technický popis staveb	12
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	15
B.4. Dopravní řešení	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	17
B.8 Zásady organizace výstavby	17
Celkové vodohospodářské řešení	22

## B.1 Popis území stavby

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Stavební pozemek se nachází ve městě Jičín v její severovýchodní části, na konci ulice Revoluční, ze které je přístupný. Má vybudovaný samostatný vjezd.

Pozemek leží v zastavěné, okrajové části města Jičín, ze severní (kratší) strany orientovaný do ulice, sevřený ze dvou delších stran okolními pozemky domů. Ze severní strany je přístupný z pozemní komunikace ulice Revoluční, z jižní strany je ohraničený dráhou Jičín - Libuň. Ze západní a východní strany je pozemek oplocen k vedlejším pozemkům zahrad. Pozemek je do současné doby využíván jako zahrada včetně zastavitelné severní části. Na pozemku nestojí žádná stavba. Vyskytují se zde dožilé dřeviny zejména ovocných stromů a keřů – viz dendrologický průzkum. Pozemek je ve velmi mírném sklonu směrem od ulice Revoluční k tělesu dráhy. Sousední pozemek rodinného domu z východní strany je oddělen žlabem hlavního odvodňovacího zařízení.

Navrhovanými objekty domů se nemění charakter a využití území.

V blízkém okolí dotčeného území se nachází ucelenější zástavba rodinných domů příměstského charakteru s navazujícími plochami zahrad. Přes ulici Revoluční je linie Valdštejnovy lipové aleje vedoucí od Valdické brány k Valdštejské lodžii. V širším okolí jsou již plochy polí a lučních porostů.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

-

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Jedná se o stavbu 2 objektů rodinných domů. Pozemek parc.č. 1628; 1629; 1630; 1631; 1631/1 a 1889 jsou dle platného územního plánu zařazeny do „BR – plochy bydlení rodinného“ a do K – plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň.

### PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉHO - BR

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v plochách umístěných v blízkosti komunikací I. třídy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že bude splněna podmínka dodržení hygienických limitů
- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o provozní plochu v rámci objektu pro bydlení menší než 200 m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- umísťovat uvnitř vnitrobloků samostatné objekty pro bydlení a občanské vybavení

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU****▣ výšková regulace zástavby:**

o stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP

o plochy změn – dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

▣ není přípustná výstavba nových rodinných domů v zahradách stávajících rodinných domů mimo stavební čáru

**▣ intenzita využití pozemků –**

o rodinný dům - cca 650 - 1200 m<sup>2</sup> / 1RD (proluky, kde jsou pozemky menší, se připouští zastavět pouze jednou stavbou hlavní)

o řadový rodinný dům - cca 450 - 1000 m<sup>2</sup> / 1RD

o pro vybrané lokality podmínky uvedeny v kapitole C)

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ - K****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)

– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmačené lokality, louky

– realizace ÚSES

– související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy

– vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině

– protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

– dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu

– účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

– jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

– pozemky místních a účelových komunikací, manipulační plochy

– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla

– doprovodná a izolační zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)

– liniové stavby technické infrastruktury

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

– jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Bez výjimky z obecných požadavků na využití území.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

-

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- a. Geodetické zaměření pozemku – výškopis, polohopis
- b. Dendrologický průzkum dřevin na dotčených pozemcích – Ing. Kristýna Michálková, 07/2021
- c. IGP a HGP – GeoEko 09/2021
- d. Radonový průzkum – Ing. Karel Bozděch, 07/2021
- e. Dokumentace byla vypracována na základě pokynů žadatele a v návaznosti na studii, jejímž autorem je Ateliér 11 Hradec Králové s.r.o., Ing. arch. M. Kadečka a Ing. arch. P. Metelka.

Žadatel dále poskytl projektantovi následující podklady, které jsou výsledkem provedených průzkumů:  
Existence inženýrských sítí (na základě údajů od správců sítě (nezaměřená skutečná pozice))

- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů.**

- a. Pozemky mají evidovaný níže uvedený způsob ochrany:
  - zemědělský půdní fond
  - ochranné pásmo nemovité kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- b. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcích předpisů v platném znění.

- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- a. Území stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

- a. Stavba je umístěna v zastavěné části města.
- b. Objekt je navržený takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku stavebníka.
- c. Zásobování obyvatel města Jičín pitnou vodou je řešeno prostřednictvím veřejného vodovodu, je navržena přípojka vodovodu. Odpadní vody budou odváděny stávající přípojkou do splaškové kanalizace do ČOV.
- d. Dešťová voda ze střech řešených budov bude svedena do dvou retenčních nádrží o objemu 24,576 m<sup>3</sup>/ks a využívána pro závlahu přilehlé zahrady okolo objektů, kde bude likvidována zásáknutím. Teprve nespotřebovaná dešťová voda bude svedena přes regulovaný odtok 0,5 l/s do dešťové kanalizace.
- e. Požárně nebezpečný prostor od budovy nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních budov ani nepřesahuje hranici stavebních pozemků, jejichž vlastníkem není stavebník. Navržená stavba sama neleží v požárně nebezpečném prostoru objektů sousedních.

- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

- a. Navrhovaná stavba nevyžaduje asanace ani demolice.
- b. Vyžaduje se kácení dřevin. Budou pokáceny dožité ovocné dřeviny (stromy a keře) v horní/severozápadní polovině zahrady – viz dendrologický průzkum a viz koordinační situační výkres C.3.

Při případném kácení je třeba povolení orgánu ochrany přírody (město/obec) pro stromy s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm. Toto povolení není třeba pro ovocné stromy na pozemcích zahrad.

Ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení je vyžadováno stanovisko orgánů ochrany přírody ve věci kácení dřevin podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

- a. Pro pozemek parc.č. 1628; 1629; 1630; 1631/1 je v katastru nemovitostí evidována ochrana zemědělského půdního fondu, parcela má evidované BPEJ 3.10.00. Nejedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa.
- b. Pro pozemek parc.č. 1889 není v katastru nemovitostí evidována ochrana zemědělského půdního fondu. Nejedná se ani o pozemky určené k plnění funkce lesa.
- c. Pozemky se nachází v zastavitelné části města Jičín.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

- a. Navrženou stavbou se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nadále bude využíván stávající vjezd na pozemek z komunikace v ulici Revoluční.
- b. Pozemek je plánováno napojit na vedení NN a vybudovat přípojku splaškové a dešťové kanalizace a přípojku vodovodu.
- c. Stávající pozemek nemá dle údajů od správce sítě (CETIN) zřízenou přípojku slaboproudých datových kabelů. Je plánována přípojka sdělovacího vedení.
- d. Město Jičín je plynofikováno. Není ovšem vybudována plynovodní přípojka od stávajícího řadu STL plynovodu v ulici Revoluční. Je plánováno vybudovat plynovodní přípojku od stávajícího řadu u jižního okraje komunikace Revoluční.
- e. Navrhovaná stavba dle vyhl. č. 398/2009 Sb. nemusí splňovat technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Stavba je ovšem dle požadavků stavebníka navržena pro bezbariérový provoz. Přístup k navrhované stavbě je bezbariérový včetně parkovacích stání a řešení zpevněných ploch. Stavba obsahuje bezbariérové sociální zařízení a kuchyně. V objektu není navržen výtah.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Navrhovaná stavba je podmíněna vybudováním plánované trasy splaškové a dešťové kanalizace akce „Jičín – zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren“ s vydaným územním rozhodnutím (MÚ Jičín, stavební úřad č.j. MuJc/2019/1023/SU/SuJ z 7.1.2019).

Do doby vybudování nové kanalizace není odvádění splaškových a dešťových vod možné.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

parc. č. 1628; 1629; 1630; 1631/1; 1889

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

-

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**  
a. Nová stavba.
- b) **Účel užívání stavby.**  
Jedná se o stavbu 2 rodinných domů.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba.**  
Stavba trvalá.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**  
Navržená stavba nevyžaduje uplatnění výjimek z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**  
Viz B.1 e)  
Podmínky jsou obecného charakteru a nemají vliv na předložený obsah projektové dokumentace.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**  
Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.
- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Navrhovaný objekt A SO01 vytváří:

- zastavěnou plochu: 700,00 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 4760,70 m<sup>3</sup>
- užitná plocha: 590,23 m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 2 bytové jednotky
- kapacita objektu: 12 osob

Navrhovaný objekt B SO02 vytváří:

- zastavěnou plochu: 656,00 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 4460,80 m<sup>3</sup>
- užitná plocha: 547,26 m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 2 bytové jednotky
- kapacita objektu: 12 osob

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**  
Elektrická energie:

Instalovaný příkon pro Objekt A SO01:



1. VZT vč. EL dohřevu a KLIMA	20,0 kW
2. Osvětlení (LED)	5,0 kW
3. Praní, žehlení (pračka, sušička, mandl, žehlička atp.)	9,0 kW
4. Lokální příprava pokrmů 4x (4plotýnková deska+trouba alá 7kW)	28,0 kW
5. Obecná spotřeba (cca 10kW / podlaží)	20,0 kW
6. <u>Rezerva</u>	<u>10,0 kW</u>
<b>Celkem <math>P_i</math></b>	<b>92,0 kW</b>

**Soudobost**

$$P_i = 92 \text{ kW}$$

$$\beta = 0,45 \text{ (45\%)}$$

$$P_s = P_i \times \beta = 92,0 \times 0,45 = 41,4 \text{ kW}$$

**Výpočtový proud budovy:**

$$I_v = P_s / (U_0 \times 1,732) = 41400 / (400 \times 1,732) = 59,8 \text{ A}$$

**Instalovaný příkon pro Objekt B SO02:**

1. VZT vč. EL dohřevu a KLIMA	20,0 kW
2. Osvětlení (LED)	5,0 kW
3. Zahrada a areálové osvětlení	9,0 kW
4. Lokální příprava pokrmů 4x (4plotýnková deska+trouba alá 7kW)	28,0 kW
5. Obecná spotřeba (cca 10kW / podlaží)	20,0 kW
6. <u>Rezerva</u>	<u>10,0 kW</u>
<b>Celkem <math>P_i</math></b>	<b>92,0 kW</b>

**Soudobost**

$$P_i = 92 \text{ kW}$$

$$\beta = 0,45 \text{ (45\%)}$$

$$P_s = P_i \times \beta = 92,0 \times 0,45 = 41,4 \text{ kW}$$

**Výpočtový proud budovy:**

$$I_v = P_s / (U_0 \times 1,732) = 41400 / (400 \times 1,732) = 59,8 \text{ A}$$

**Doporučený rezervovaný příkon pro budovu - jištění pro obchodní měření el. energie:**

- **3 x 63A, přímé měření**

**Zásobení vodou:****Bilance potřeby vody:**

Výpočet potřeby vody: (příloha č.12 k vyhlášce č.120/2011 sb.)

Předpokládaná spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. pro novostavbu je :

směrné číslo roční potřeby vody pro bytový fond

WC a koupelna s centr. přípravou TV ..... 35 m3/osoba

počet osob v bytě ..... 6 osob

roční potřeba vody ..... 6 x 35=210 m3/rok

na jednoho obyvatele bytu v RD se připočítává 1 m3 na spotřebu spojenou s okolí RD

roční potřeba vody ..... 6 x 1 = 6 m3/rok

počet bytů ..... 2

**Celková předpokládaná spotřeba vody pro RD je  $(210 + 6) \times 2 = 432 \text{ m}^3/\text{rok}$ .**

Bilance TUV:

#### Splaškové vody:

Bilance odtoku odpadních vod

(dle ČSN 75 6760, EN 12056)

Bilance odpadních vod:

Množství splaškových vod se předpokládá jako množství potřeby vody snižené o 10%.

Předpokládaná spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. je :

WC a koupelna s centr. přípravou TV ..... 35 m<sup>3</sup>/osoba

počet osob v bytě ..... 6 osob

roční potřeba vody .....  $6 \times 35 = 210 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Předpokládané množství splaškových vod .....  $(210 \times 0,9) \times 2 = 378 \text{ m}^3/\text{rok}$**

#### Dešťové vody:

Bilance množství dešťových vod

#### **Výpočet množství dešťových vod:**

*Předpokládané množství dešťových vod ze střech každého objektu:*

*Plocha střechy RD 800,0 m<sup>2</sup> = 0,08 ha*

*$\Psi = 1,0$*

*Intenzita 15-ti minutového deště periodicity 1,015 = 126 l/s/ha*

*$Q = (0,08 \times 126 \times 1,0) = 10,08 \text{ l/s}$*

*Roční srážkový úhrn hr = 600 mm/rok*

*$QR = (0,08 \times 104 \times 0,6 \times 1,0) = 480 \text{ m}^3/\text{rok}$*

#### **Výpočet retenční nádrže:**

Návrh podzemní retenční dešťové nádrže dle TNV 75 9011

#### **Odvodňované plochy**

A = 800 m<sup>2</sup>      Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5%     $\Psi = 1.00$  Ared = 800 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice**

16 - Bílá Třemešná

#### **Návrhové a vypočítané údaje**

Ared 800 m<sup>2</sup>      redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

p 0.2 rok-1      periodicita srážek

Q0 0.5 l.s-1      regulovaný odtok

hd 41.8 mm      návrhový úhrn srážek

tc 360 min      doba trvání srážky

Vvz 22.6 m<sup>3</sup>      **největší vypočtený retenční objem retenční nádrže**  
(návrhový objem)

**Tpr 12.6 hod doba prázdnění retenční nádrže – VYHOVUJE**

#### **Třída energetické náročnosti budovy:**

Viz PENB – tato PD, dokladová část E.

**Zdroj tepla a emisní třída:**

Zdrojem tepla pro RD bude závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 49 kW - turbo – kotel bude seřízen na maximální výkon. Emisní třída 5 – 26 mg/kWh NOx. Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený spotřebič, odpadá požadavek na prostor místnosti. Odtah spalin bude koaxiálním kouřovodem o průměru 80/125mm vyvedeným nad střechu objektu. Délka dle doporučení výrobce smí být 10m.

**Odpady:**

Produkovaný komunální odpad bude ukládán a tříděn do nádob o objemu 1,1 m<sup>3</sup>.

Stanoviště odpadních nádob je u hrany komunikace Revoluční mimo zpevněné plochy vozovky a chodníku, jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkresu.

Množství nádob:

1x směsný odpad

1x plast

1x papír

1x sklo

1x nápojové obaly PET

Infekční zdravotní odpad bude ukládán do nádoby v uzamykatelné místnosti pro ni určený. Každý objekt (Objekt A a B) má vlastní místnost pro infekční odpad.

V každé místnosti bude nádoba z HDPE o objemu 250 dm<sup>3</sup>. Vývoz bude zajišťovat smluvní dodavatel služeb na vyzvání provozovatele zařízení.

Provoz objektů nebude dále zdrojem jiného odpadu.

**Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**

Předpokládaný termín realizace je v 09/2022 – 12/2023.

**i) Orientační náklady stavby.**

72 000 000,- Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení.**

Jedná se o novou stavbu. Návrh řešení domů vychází zejména z požadavků ÚP na řešení zastavitelné plochy 16-BR a požadavků prostorové regulace z důvodů dislokace plochy v území ochranného pásma památkové rezervace II. stupně. Navrhovány jsou dva samostatné rodinné domy s poloveřejným prostorem (s komunikací pro obsluhu pozemku p.p.č. 1627) mezi - SO01 objekt A na západní straně, SO02 objekt B na straně východní. Obsluha obou objektů je ze silnice II/286 - ulice Revoluční společným stávajícím vjezdem v přibližném středu šířek obou stavebních pozemků. U vjezdu a před SO01 objektem A jsou navrhována parkovací stání pro obyvatele a návštěvy, provozní garáž a kryté stání jsou umístěny na severní hraně objektu A SO01.

Objekt B je na osazen na pevnou uliční stavební čáru, objekt A je odsazen o cca 1,6 m směrem do pozemku vzhledem k výše uvedeným omezením. Hřebeny střech severních uličních částí objektů a koncových jižních částí jsou orientovány rovnoběžně s probíhající stávající komunikací. Střední části mají hřebeny kolmo na tuto komunikaci. Celá kompozice vytváří polozavřený prostor kolem vstupů do obou objektů.

**b) Architektonické řešení – Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Hmotové řešení obou objektů vychází z požadavku na výškovou regulaci v území, max. 1NP s podkrovím. Oba objekty jsou proto navrhovány přízemní s podkrovními prostory nad obytnými pokojovými částmi, spojení domácností u každého objektu obsahuje společné prostory domácností. Oba objekty se svojí délkou cca 45 m jsou hmotově děleny na dílčí segmenty se sedlovými střechami.

Plochy před pokoji jednotlivých obyvatel tvoří zastřešené terasy až na jednu domácnost v objektu B v její severovýchodní části, z důvodů zasahování do ochranného pásma vodoteče. Jsou použity základní jednoduché

materiály - jemně zrnitá bílošedá omítka R1,5; střešní krytina, klempířské výrobky a rámy oken – hliníkové v barvě RAL 9007; krytina je navržena falcová se stojatou drážkou.

### B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.

#### SO 01 OBJEKT A

Tento objekt situovaný na západě na pozemcích 1628 a 1629 osahuje prostory 1 domácnosti a prostory provozním s technickým zázemím, garáž, sklad denních potřeb. Objekt je přístupný středovou vstupní halou, ze které je vstup do jedné domácnosti a do provozní části. Ze vstupní haly jsou přístupné prostory jako šatny, wc, technického zázemí a apod. Vlastní dispozice domácnosti pro 6 osob je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci celé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1NP uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. V podkroví ve 2NP jsou situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní ošacení apod. Dále jsou zde umístěn prostor technické místnosti a zázemí pracovníků starajících se o obsluhu a provoz rodinných domů.

#### SO 02 OBJEKT B

Objekt situovaný na východní polovině řešeného území na pozemcích 1630 a 1631/1 se skládá ze 2 domácností, každá se 6 pokoji s jedním lůžkem. Stejně jako v případě SO01 je objekt je přístupný středovou vstupní chodbou, z které je vstup do obou domácností těchto prostorů. Dispoziční uspořádání domácnosti se 6 obyvateli odpovídá řešení v objektu SO01. Tzn. že vlastní dispozice je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci každé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1NP uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. V podkroví ve 2NP jsou situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní ošacení apod. Dále jsou zde umístěn prostor technické místnosti a zázemí pracovníků starajících se o obsluhu a provoz rodinných domů.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

**Návrh stavby je řešen v souladu** s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové využívání staveb.

§4 Veškeré chodníky a pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- bezbariérový nájezd s výškou stupně max. 20 mm

§4 Jsou navrhována 4 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

§5 Hlavní vstup do obou objektu je z úrovně terénu.

- přístup bude vyznačen vodícími liniemi

- bezbariérový nájezd s výškou stupně max. 20 mm

- hmatové úpravy pro osoby se zrakovým postižením.

§6 Osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace je umožněn přístup do všech veřejně přístupných prostor

§7 V prostorech domácností a rehabilitace jsou hygienická zázemí řešena pro bezbariérové užívání.

§9 V rámci objektu bude realizován informační systém v souladu s požadavky vyhlášky

§10 Technické řešení přístupu, společných prostor a dalšího domovního vybavení všech domácností a prostor rehabilitace

a denního programu splňuje požadavky vyhlášky

- bezbariérový nájezd s výškou stupně max. 20 mm

- šíře vstupní chodby 3000 mm, chodby domácností 2100 mm a šíře dveří umožňuje v případě potřeby přesun pojízdných postelí

- rozměry koupelen a toalet splňují požadavky jmenované vyhlášky

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržený tak, aby byl při respektování hospodárnosti vhodný pro zamýšlené využití a aby současně splnil základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana úniku tepla. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Dále vše bude v objektu zřízeno tak, aby při jejím užívání a provozu bylo eliminováno riziko úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Vlastnosti materiálů, výrobků a opatření, která povedou ke splnění výše uvedených požadavků, budou specifikovány ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Do stavby budou použity pouze materiály, které neuvolňují škodlivé látky do ovzduší, s odpady bude nakládáno dle zákona č.185/2001Sb. a vyhl. 383/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržováno nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) **Stavební řešení.**

Objekt je navržený v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a bude splňovat vyhlášku 268/2009 Sb. Budou dodržovány veškeré povinné i doporučené normy ČSN.

#### b) **Konstrukční a materiálové řešení.**

Navržené objekty rodinných domů SO01 objekt A a SO02 objekt B jsou B jsou konstrukčně navrženy shodně.

Objekt je založen na základech z ŽB pilotů umístěných pod úroveň základové spáry kanalizačního potrubí vedeného mezi objekty SO01 objekt A a SO02 objekt B. Piloty vynášejí přes hydroizolační souvrství základovou železobetonovou desku, na kterou je již ukládán stěnový nosný systém. Prostor mezi úrovní podlahy a základovou deskou je vyplněn 2 vrstvami EPS a hrubou vytápěnou podlahou. Stěnový systém je navržen ze systému keramických broušených tvárnic lepených na cementové (systémové) lepidlo. Nosné zdivo je navrženo z tvárnic tloušťky 240 až 300 mm. Nenosné dělicí příčky z tvárnic 80 až 110 mm. Pro zhotovení otvorů bude použito systémových překladů keramicko/železobetonových dle tloušťky zdiva. Nosné zdivo vynáší železobetonovou stropní desku jejíž součástí je stropní deska zastřešení teras a stěny atik a stěn pod pozednicemi. Stěny podkroví 2.NP jsou navrženy po obvodu jako železobetonové (stěny pod pozednicemi). Vnitřní nosné zdivo vymezující chodbový trakt je navrženo z keramických broušených tvárnic tl. 240 mm. Na nich spočívá železobetonová stropní deska vynášející vaznice. Krov šikmých střech je navržený dřevěný se systémem nekroevních izolací a parozábranou z dřevovláknitých desek. Střechy ploché jsou navrženy na železobetonové stropní desce s tepelnou izolací ve spádu z EPS nad živичnou parozábranou. Hydroizolace plochých střech je navržena TPO fólií přitíženou praným říčním kamenivem větší frakce. Krytina šikmých střech je nad provětrávanou mezerou navržena hliníkovým plechem s falcovanou stojatou drážkou.

Okenní výplně jsou navrženy hliníkové s izolačním trojsklem. Okna budou vybavena z vnější strany systémem předokenních venkovních hliníkových žaluzií z profilu zetta 90 ovládaných elektricky.

Vnější plášť budovy je navrženo kontaktně zateplit tepelným izolantem s finální tenkovrstvou roztíranou silikon pryskyřičnou omítkou v systému ETICS. Oplechování parapetů bude z hliníkového plechu. Oplechování bude propojeno s omítkou výhradně přes systémové dilatační profily.

Vnitřní povrchy stěn je navrženo omítnout, naštukovat, vymalovat, případně obložit keramickým nebo vinylovým obkladem (sociální zařízení). Podlahy jsou navrženy na chodbách a sociálním zařízení vinylové, pokoje a obytné místnosti budou vinylové sametové. Podhledy pod stropními konstrukcemi jsou navrženy SDK, s integrovaným osvětlením a dalšími prvky (vyústky vzduchotechniky apod.).

#### c) **Mechanická odolnost a stabilita.**

Dům bude postaven dle Stavebně konstrukčního řešení, které je součástí této projektové dokumentace. Viz část D.1.2. Dodržením souladu výstavby dle části D.1.2 bude zajištěna mechanická odolnost a stabilita.

### B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

#### a) **Technické řešení.**

V objektu je navrženo vytápění a ohřev TUV plynovým kondenzačním kotlem instalovaným ve vnitřním prostoru jedné technické místnosti v 2.NP. Plynový kotel bude nepřímým ohříváním zásobník TUV. Rozvod TUV bude veden v objektu cirkulačním potrubím. Otopná soustava je navržena jako teplovodní výhradně podlahová s doplňujícími radiátorovými tělesy (koupelny apod.). Pro každý pokoj a obytnou místnost bude možná regulace teploty podlahového vytápění z ovládacího centrálního panelu (tablet).

Dům bude vybaven nuceným větráním s rekuperací tepla a možností chlazení. V každé technické místnosti v 2.NP bude osazena hlavní rekuperační jednotka. Stoupačkami a vodorovnými rozvody (podél atik) bude přiveden přístup a odvod vzduchu z obytných místností, chodeb a sociálních zařízení. Pro každý pokoj a obytnou místnost bude možnost dohřevu vzduchu z VZT potrubí.

Okna v obytných místnostech budou vybavena magnetickým čidlem signalizující otevření. To zajistí odpojení VZT jednotky a uzavření vytápění pro konkrétní místnost.

Každá místnost bude vybavena požárním hlásičem s pevným elektrickým připojením.

#### b) **Výpočet technických a technologických zařízení.**

Návrh technologických zařízení vytápění vychází z celkové obálky budovy, z její plochy a součinitele prostupu tepla, z výpočtu PENB, z dispozice a celkových kapacit objektu. Viz samostatná část PD „Zdroj tepla“ část D.1.4. Objekt není dále vybaven dalším relativně složitým technologickým zařízením.

### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace viz část D.1.3. Požárně nebezpečný prostor je vyznačen na Koordináčním situačním výkresu C.3.

Stavba bude posuzována podle následujících předpisů:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

ČSN 73 0821 - Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost tepelných zařízení.

ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokodů – zpracovatel Roman Zoufal a kol.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Konstrukce na obálce objektu jsou navrženy tak, aby splňovaly součinitele prostupu tepla na úrovni doporučené hodnoty ČSN 73 0540-2 anebo blížíící se hodnotám pro pasivní domy.

Kritéria tepelně-technického hodnocení, posouzení využití alternativních zdrojů a energetické náročnosti stavby jsou uvedeny v průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení (ohlášení stavby).



### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Veškeré obytné místnosti objektu budou přirozeně větratelné otvíravými okny a s nuceným větráním s rekuperací tepla. Neobytné místnosti, které nemají otvíravé okno, mají vždy navrženo nucené větrání s rekuperací tepla. Ve všech místnostech objektu je navrženo umělé osvětlení.

Vytápění objektu je navrženo řešit plynovým kondenzačním kotlem umístěným ve 2.NP vždy v jedné technické místnosti. Oba objekty budou napojeny přes nové přípojky na městský vodovodní řad, přípojku NN, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, plynovodní řad a sdělovací vedení. Dešťové vody ze střechy budou zadržovány ve dvou retenčních nádržích o objemu 24,576 m<sup>3</sup> a voda bude využívána na zalévání zeleně přilehlé zahrady, kde bude likvidována zasáknutím. Až případně nespoteřebované množství převyšující objem retenční nádrže bude vypouštěno novou přípojkou do kanalizace přes regulovaný odtok 0,5 l/s.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

Navržená stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601. Stavba musí být v celé ploše v kontaktu se zemínou chráněna protiradonovou izolací. Je navržena dvojice asfaltových pásů Glastek Al 40 mineral + Elastek 40 mineral. Veškeré vnitřní prostory mají navrženo nucené větrání s rekuperací tepla zajišťující stále odvětrávání škodlivin (radonu) z vnitřního prostředí.

b) **Ochrana před bludnými proudy.**

Stavba bude uzemněna zemnicím pásem z plochého vodiče 30x3 mm, žárově pozinkovaným. Zemnicí pás bude veden u spodního okraje základových konstrukcí chráněn proti korozi alkalickým prostředím betonu s krycí vrstvou minimálně 30 mm.

Protože se stavba nevyskytuje u známého zdroje bludných proudů (stejnoseměrná železniční trakce, tramvajová trať apod.) a nemá rizikové ocelové konstrukce uložené v zemině, není vyžadována ochrana před bludnými proudy.

c) **Ochrana před technickou seismicitou.**

Stavba se nenachází v přirozeně ani technicky seizmicky aktivní oblasti.

d) **Ochrana před hlukem.**

Konstrukce na obálce budovy budou splňovat požadavky na ochranu stavby před hlukem z vnějšího prostředí. Objekt se nachází v blízkosti liniové stavby železniční trati. Silnice I. a II. třídy nejsou v blízkosti vedeny. Nejbližší liniová stavba železnice je ve vzdálenosti 70 m a liniová stavba silnice II/286 je ve vzdálenosti 1535 m a I/16 je ve vzdálenosti 1800 m. Protože železniční trať Jičín – Libuň je málo frekventovaná a využívána pro lokální osobní dopravu a silniční stavby nejsou v blízkosti navrhovaných objektů, nejsou proto zde výrazné zdroje hluku. Jsou splněny požadované hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Proto navrhovaný objekt nemusí být dodatečně chráněn před účinky hluku od liniové stavby a navrhované stavební konstrukce (skladba stěn a parametry okenních výplní) zajistí dostatečný útlum hluku ve smyslu požadavků § 110 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění ve spojení s § 2 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a speciálních právních předpisů vycházejících, § 30 zákona v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Objekt je obecně navržen také tak, aby obytné místnosti byly chráněny proti hluku z vnějšího prostředí okny s osazeným zasklením 3 skel (tepelně izolační trojsklo) a nuceným větráním s rekuperací tepla minimalizující větrání přímo okny do prostoru ulice. Dispozice je navržena tak, aby pokoje byly orientovány výhradně do klidové strany (východ, západ) a nebyly natočeny ke zdroji hluku (železniční trať, místní komunikace ulice Revoluční).

Navrhovaný objekt se nachází v severní okrajové části, v zastavitelném území, na okraji zastavěného území města Jičín. V jeho dalším okolí se nachází pouze zástavba rodinných domů a přilehlých zahrad, občanské vybavenosti (základní škola) a otevřený prostor krajiny. Není známý žádný další zdroj hluku z okolní zástavby.

Dále nejsou známy žádné další zdroje hluku v okolí města Jičín s dopadem na navrhovaný objekt.

- e) **Protipovodňová opatření.**  
S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.
- f) **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**  
S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury.**  
Veškeré sítě technické infrastruktury se nacházejí pod úrovní terénu ulice Revoluční. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena do nově vybudovaných kanalizačních řadů procházející mezi SO01 objekt A a SO02 objekt B. Stávající infrastruktura je vedena pod terénem.  
Je navrženo vybudovat nová přípojná místa technické infrastruktury. Pro každý objekt SO01 objekt A a SO02 objekt B je navrženo vybudovat samostatné přípojně místo se samostatným měřením spotřeby.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**  
Veškeré připojení na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatné projektové části D.1.4.  
Veškeré trasy přípojek a technické infrastruktury jsou uvedeny na Koordinačním situačním výkresu C.3.

### B.4. Dopravní řešení

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**  
Navrhovaná stavba nemá dopad na dopravní řešení včetně bezbariérových opatření.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**  
Navrhované domy a pozemky staveb budou nadále napojeny na stávající místní pozemní komunikaci v ulici Revoluční stávajícím vjezdem.
- c) **Doprava v klidu.**  
Doprava v klidu je řešena odstavením aut na nově navržených odstavných plochách na pozemku stavebníka, napojené stávajícím vjezdem na ulici Revoluční. Před SO01 objekt A v severozápadní části pozemku je navrženo stání na zpevněných plochách pro 11 osobních aut, z toho jsou 4 stání navržena pro osoby s tělesným postižením.
- d) **Pěší a cyklistické stezky.**  
Navržená stavba ani způsob výstavby neovlivní provoz pěších po chodníku podél ulice Revoluční.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **Terénní úpravy.**  
V rámci realizace navržené stavby je uvažováno se souvisejícími terénními úpravami plynoucími z postupu výstavby a úpravy zahrady okolo objektu.



b) **Použité vegetační prvky.**

V rámci realizace navržených stavebních úprav je uvažováno s úpravami vegetace a souvisejících terénních úprav.

c) **Biotechnické opatření.**

Nejsou navržena.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavby nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

b) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Dotčené pozemky se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejedná se o území rekreačně využívané. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Libosad – obora. Území se skládá ze čtyř částí, kterými jsou lipová alej, park Libosad, Valdická obora a židovský hřbitov s celkovou plochou 42,22 ha. Nejbližší část této přírodní památky (Valdštejnova lipová alej) je od místa záměru vzdálena zhruba 20,00 m. Protože tato přírodní památka je od řešeného území oddělena komunikací ulice Revoluční, nemůže být výstavbou nijak dotčena.

Další nejbližší přírodní památka Zebín je od místa záměru vzdálená 950,0 m.

V místě stavby ani v jeho bezprostředním okolí není vyhlášen přírodní park. Nejbližším chráněným územím je CHKO Český ráj. Nejbližší hranice CHKO je od místa stavby vzdálena 2880,0 m.

V lokalitě ani jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Stavba se nedotýká PUPFL a není umístěna v pásnu do 50 m od hranice lesa. Pozemky stavby nespádají do vymezeného ÚSES ani s ním nesousedí. V území není vedeno žádné ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prvky ÚSES nebudou stavbou dotčeny.

Dotčené pozemky leží mimo ochranná pásma zvláště chráněných území (CHÚ), nejedná se o plochu přírodního parku. Lokalita nezasahuje do ochranného pásma památných stromů. Pozemky stavby vyjma p.č. 1889 jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle CUZK - nahlizenidokn.cuzk.cz) a jsou v zastavitelné části města Jičín. Z hlediska ochrany podzemních vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů ani součástí CHOPAV (zdroj: Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.). Pozemky nejsou součástí aktivní zóny záplavových území a nezasahuje do žádného záplavového území.

navrhované objekty rodinných domů nemají jiný další vliv na přírodu a okolní krajinu ve smyslu ochrany živočichů, rostlin, dřevin a památných stromů, nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA.

Přímo v hodnocené lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V rámci navržené stavby nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržená stavba nemění situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter stavby blíže ochranu obyvatelstva neřeší.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Staveniště bude napojeno na stávající přípojku elektrické energie a na nově vybudovanou přípojku vodovodu. Během stavby se předpokládá nízká spotřeba médií.

b) **Odvodnění staveniště.**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá odvodnění staveniště.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně řad dešťové a splaškové kanalizace. Před započatím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí. Přijezd a přístup na pozemek je z místní komunikace v ulici Revoluční stávajícím vjezdem.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne s ním způsob měření odběru. Předpokládá se opatření vývodů podružným měřením – staveništním elektroměrem a vodoměrem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny ve vyšším stupni projektové dokumentace.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

Navrhovaná stavba je takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Okolí bude chráněno od staveniště stávajícím oplocením zahrady a mobilním oplocením staveniště. Nejsou vyžadovány asanace ani demolice. Budou vyřezány stávající dožitě ovocné stromy a keře dle přiloženého dendrologického průzkumu a dle pozic vyznačených na Koordinačním situačním výkresu C.3.

f) **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.**

Trvalé ani dočasné zábory pro navrženou stavbu nejsou vyžadovány.

g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**

h) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

Stavební činnost vytvoří největší objem stavebního odpadu. Bude se jednat hlavně o obalové materiály. Sutě budou obsaženy v menším měřítku.

Veškerý vznikající odpad během stavby bude tříděn a likvidován odvozen na skládku. Zhotovitel je povinen vést evidenci vzniklého odpadu, jeho celkového objemu a vést dokladovou část o jeho likvidaci. Dokumentace o nakládání s odpady bude součástí podkladů ke kolaudaci stavby.

Žádný odpad nesmí být spalován a ukládán na staveništi.

S odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (platný od 1.1.2021) a prováděcích předpisů.

Odpady vznikající při stavbě:

číslo odpadu	název odpadu
02 01 10	<b>Kovové odpady</b> 3 t, odvoz do sběrný kovových dopadů, předpokládaná recyklace
15 01 01	<b>Papírové a lepenkové obaly</b> 1 t, odvoz na sběrný dvůr, předpokládaná recyklace
15 01 02	<b>Plastové obaly</b> 1 t, odvoz na sběrný dvůr, předpokládaná recyklace
15 01 03	<b>Dřevěné obaly</b> 0,5 t, odvoz na sběrný dvůr
15 01 04	<b>Kovové obaly</b> 0,5 t, odvoz do sběrný kovových dopadů, předpokládaná recyklace
17 01 01	<b>Beton</b> 3 t, odvoz na sběrný dvůr, recyklace drcením a tříděním
17 01 07	<b>Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06</b> 22 t, odvoz na sběrný dvůr, recyklace drcením a tříděním
17 02 01	<b>Dřevo</b> 8 t, odvoz na sběrný dvůr, recyklace biomasy
17 02 02	<b>Sklo</b> 3 t, odvoz na sběrný dvůr, recyklace
17 02 03	<b>Plasty</b> 0,5 t, odvoz na sběrný dvůr, recyklace
17 05 04	<b>Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03</b> 38 t, odvoz na skládku 10 t, využití v místě stavby k zasypaní a dorovnání terénu
17 09 04	<b>Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03</b> 3 t, odvoz na sběrný dvůr

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají větší zemní práce. Zemina vytěžená z objemu základových konstrukcí bude použita na pozemku stavebníka nebo dovozena na skládku. Dále dojde jen k drobným terénním úpravám stávající zahrady okolo domu. Případná další vytěžená a nepotřebná zemina bude uložena na skládku. Ornice v místě stavby bude sejmuta odděleně a použita k vyrovnání terénu přilehlé zahrady ve vlastnictví stavebníka.

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Předpokládají se stavební práce s obvyklým vlivem na okolní pozemky a stavby. Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti. Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do času mimo vyučování, resp. pro tento druh stavebních prací bude v rámci zadávacího řízení a vyhotoven ve spolupráci s uživatelem budovy a stavebníkem plán organizace výstavby, kde budou časové limity výstavby podrobně definovány.

k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na místní ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výměstam garantované hladiny

akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin.

#### Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.



- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.**

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – Provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány městoné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o městoných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod

uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat

a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady

o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navrhované materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby – částí stavby

Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (příp. uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

#### o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

## Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou bude probíhat z veřejného vodovodního řadu, dešťové vody budou zadržovány ve dvou retenčních nádržích o objemu 24,576 m<sup>3</sup>/ks, budou využívány k zalévání zeleně přilehlé zahrady stavebníka, kde budou likvidovány zasáknutím. Až nespotřebované dešťové vody budou vypouštěny řízeným odtokem 0,5 l/s nově vybudovanou přípojkou do kanalizace.

*Místo a datum, vypracoval:*

V Praze 30. 1. 2022

Ing. arch. Andrej Kušnierik